



Promenadebyen

Sejlet - udsigtslejligheder på Odense Havn





UNIKKE LEJLIGHEDER
PÅ ODENSE HAVN



NYT BOLIGOMRÅDE PÅ ODENSE HAVN

ODENSES BEDSTE UDSIGT





LEJLIGHEDER MED
2-5 VÆRELSE



...LÆS MERE PÅ PROMENADEBYEN.DK





5 MINUTTER
TIL ODENSE C



FANTASTISK UDSIGT OVER ODENSE HAVN

PROMENADEBYEN – BEDRE BELIGGENHED FINDER DU IKKE

Nu kan vi tilbyde helt unikke udsigtslejligheder i Odense Havns nye boligområde, Promenadebyen. Promenadebyen er tegnet af Årstiderne Arkitekter, og her er skabt et perfekt sted at bo for dig der både vil have udsigt, være tæt på naturoplevelser, gerne vil bo lyst og moderne og samtidig vil kunne komme nemt til shopping og til stationen.

Odense Havn var oprindelig en kanalhavn, som i 1700-tallet blev gravet fra Odense Fjord og ind til byen. Kanalhavnen skulle forsyne Odenses købmænd med varer. Sidenhen er infrastrukturen blevet væsentlig bedre med andre transportformer og den indre kanalhavn er derfor omdannet til et rekreativt boligområde med et historisk islæt.

Ønsker du at få mere information om lejlighederne, kan du kontakte Nybolig Palle Jensen på tlf. 6613 8585



UDSIGT OVER ODENSE HAVN



Udsigt fra lejlighed i Stævnén

...LÆS MERE PÅ PROMENADEBYEN.DK

MODERNE OG SPÆNDENDE ARKITEKTUR

Promenadebyen er tænkt som en slags "arkitektonisk olympiade" med moderne og varieret arkitektur. Alle bygningerne er derfor udformet med hvert sit særpræg, der gør dem spændende at kigge på. Som perler på en snor, ligger husene i Promenadebyen sig med gavlene langs den nye havnepromenade, så sydsolens stråler kan finde vej gennem gårdrummene og ned til promenaden.

Det grønne gårdrum imellem bygningerne forener landskabet med Åløkkeskoven og får havn og natur til at smelte sammen. Stævnén, Broen og Sejlet er de første 3 af de i alt 8 huse som Promenadebyen i sin færdige udbygning vil indeholde.

Sejlet er det tredje og nyeste hus på havnepromenaden. Bygningen fremstår lys og enkel, og med sine organiske og afrundede former får bygningen et smukt, let og maritimt udtryk – deraf navnet "Sejlet". Bygningen er opbygget med afrundede lette terrasseelementer, som tegner huset. Det indre hus danner en rolig og lys baggrund for bygningens fleksible skodder.

Så er du til design, udsigt og højt til loftet er en lejlighed i Sejlet noget for dig.





LYST DESIGN
STORT LYSINDFALD



LYSE OG RUMMELIGE NYE LEJLIGHEDER

SOLRIGE ALTANER MED ODENSES BEDSTE UDSIGT

I Sejlet kan vi tilbyde flere forskellige lejlighedstyper fra 71 m² op til 143 m². Alle lejlighederne har store altaner, hvor der er god plads til at være og til at nyde solen fra morgen til aften. De fleste af gavl lejlighederne har sågar de helt unikke "hjørne terrasser", som sjældent ses.

Indretningsmæssigt er lejlighederne orienteret mest optimalt i forhold til solen. Stuen er således beliggende mod vest med eftermiddags- og aftensol, og de fleste værelser er mod øst. Lejlighederne er meget lyse og gennem de store vinduespartier, som går fra gulv til loft, ses bygningens ydre maritime udtryk.



Interiør visualisering af bolig i Sejlet



PRISER FRA
KR. 1.395.000

...SOM DU KAN GIVE DIT HELT PERSONLIGE PRÆG

LYST DESIGN

Materialevalget er meget lyst og moderne med hvidpigmenteret asketræsgulve og med hvide lofter og vægge. Køkkenet er fra Invita, og designet er hvidt, grebsløst, enkelt og stilrent. Køkkenbordpladen er hvid med en firkantet underlimet stålvaske. Derudover er køkkenet fuldt udstyret med keramiske kogeplader, indbygningsovn, køleskab og opvaskemaskine – alt fra Siemens. Emhætten er integreret i overskabene og er fra Exhausto.

Badeværelset er beklædt med mørke klinker på gulvet og hvide fliser på væggene i brusenichen. Underskabet er i samme design som køkkenet, og bordpladen i hvidt mat slebet marmor er med integreret helstøbt firkantet håndvask. Toilettet er væghængt, og vaskesøjlen med vaskemaskine og tørretumbler er fra Siemens.



Gårdrum mellem Stævnens og Broen



MODERNE INDRETNING



MATERIALELISTE SEJLET

Her kan du læse om de materialer, der som standard indgår i lejlighederne, og ikke mindst om de forskellige muligheder du har for at påvirke din nye lejlighed.

Der er flere valgmuligheder, uden at det behøver at koste ekstra - men vælges noget der er dyrere end den i forvejen gode standard, vil dette naturligvis påvirke prisen. Sjælsø har på forhånd udvalgt et sortiment, inden for hvilket du kan vælge forskellige typer materialer.

Vi afholder individuelle materialevalgsmøder, hvor du kan se de forskellige valgmuligheder, og du vil blive professionelt vejledt, så dit valg træffes på det bedst mulige grundlag. Placering og indretning af køkken og bad/toilet er grundet opførelsesprocessen standard.

Vær opmærksom på at der i forhold til købstidspunktet, kan være valgmuligheder, som ikke kan vælges, da Sejlet er under opførelse, og materialerne kan derfor allerede være bestilt eller indbygget i lejligheden.

Indvendige materialer

Gulve

Tarkett ask - hvidpigmenteret, matlakeret lamelparket.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Vægge

Hvidmalet filt.

Lofter

Udføres som spartlede og malerbehandlede hvide betonlofter med tilbagelagt fuge i samlingerne.

Døre

Hvidmalede, plane døre med rustfrie stålgreb.

Fodlister

Hvidmalede fodlister.

Varmeanlæg

Varmeforsyningen er via fjernvarme. Der er gulvvarme i badeværelse og radiatorvarme i øvrige rum.

El og belysning

Hver bolig forsynes med HPFI-tavle. Der placeres udtag til belysning på væg over spejl i badeværelse samt indbyggede spot i loftet. Ved siden af spejlet placeres stikkontakt.

Telefon, antenne mv

Der etableres tomrørsinstallation for telefon-, bredbånd-, radio- og tv-stik i stuen og på værelserne. Monopolskilt til telefon placeres i teknikskab. Køber skal selv forestå kabling og betale den endelige tilslutning til kabel-tv, bredbånd og telefon.

Inventar

Skabe fra Invita kan vælges mod tillægspris.

Badeværelse/toilet

Gulve

Mørke 30x60 cm klinker med grå fuge.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Vægge

Bruseniche udføres med lyse matte fliser i format 10x30 cm med grå fuge.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Glasvæg og stang monteres.

Øvrige vægge beklædes med filt og hvidmales.

Lofter

Malerbehandlede nedhængte gipslofter.

Inventar

Bordplade i hvidt mat slebet marmor er med integreret helstøbt firkantet håndvask.

Underskabe er Invita Athena Inline i mat hvid.

Vælg mellem andre udvalgte bordplader/farver og andre Invita-typer/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.



SÆT DIT
EGET PRÆG...



PROMENADEBYEN, ODENSE C

Sanitet og armaturer

Blandingsbatterier ved håndvask og bruser er Børma A1 Architect.

Væghængte toiletter er fra Ifö. Spejl over håndvask. Toilettepapirholder og håndklædekroge er fra Børma.

Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Hvidevarer

Tørretumbler: Siemens WT44C100DN.

Vaskemaskine: Siemens WM12E162DN.

Køkken

Elementer

Invita Athena Inline i mat hvid.

Andre Invita-modeller/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Bordplader og køkkenvask

12 mm hvid kompaktlaminat bordplade med sort forkant og med underlimet rustfri stålvaske.

Vælg mellem udvalgte bordpladetyper, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Armaturer

Børma A1 Architect.

Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Hvidevarer – Siemens:

- Glaskeramisk kogeplade, rustfri kant, ET645EE11
- Indbygningsovn, rustfri låge, HB20AB5105
- Integreret køle-/fryseskab, KI38VA50
- Integreret opvaskemaskine, SE64336EU
- Integreret emhætte fra Exhausto.

Vælg mellem udvalgte modeller, eventuelt med fradrags- eller tillægspris. Dog undtaget emhætte, hvor der ikke er valgmuligheder.

Udvendige materialer

Der er ingen valgmuligheder på udvendige materialer.

Facader

Hvide facadeplader i kombination med Kalzip.

Vinduer og udvendige døre

Rammer og karme udføres udvendigt som malet aluminium i koks grå, indvendigt som malet træ i hvid.

Tag

Tagmembran med 10 års garanti.

Altaner

Altaner udføres som staldæk med gulv i hårdttræ. Altanrækværk udføres i galvaniserede stålprofiler med brystninger af transparente glasplader.

Der installeres udvendig stikkontakt.

Fællesarealer

Der er ingen valgmuligheder på fællesarealer.

Postkasse

Et stk. postkasseanlæg pr. opgang.

Trapper

Hvid terrazzo på trin og reposer. Gelænder i malet stål med træ håndliste.

Elevator

Elevator i rustfri udførelse. Elevator i trapperum er ført til kælder-niveau.

Cykelparkering

Cykelparkering i kælder.

Dørtelefon

Alle opgange forsynes med dørtelefon, der kan betjenes fra hver lejlighed.

Depotrum

Depotrum i kælder.

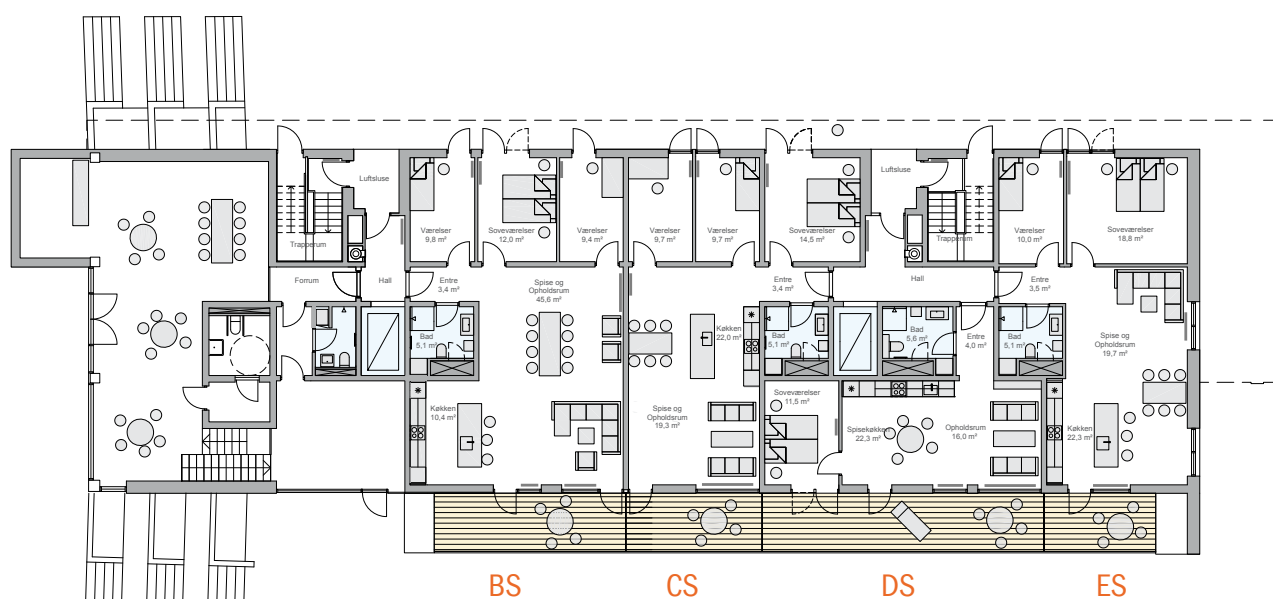
Beplantning

Fællesarealerne færdiggøres med beplantning af græs.

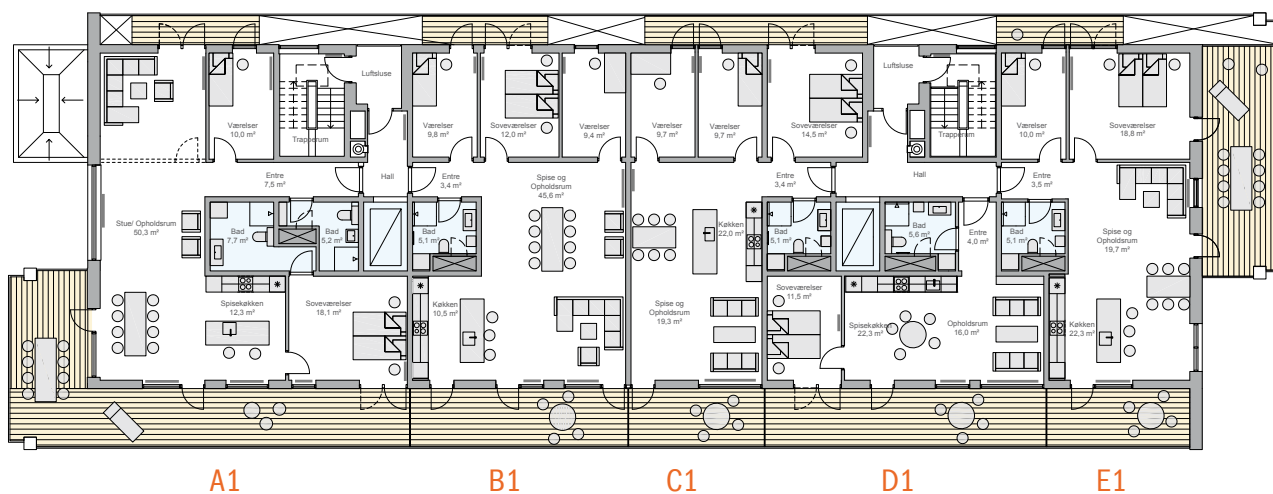


FORSKUDTE ALTANER MELLEM ETAGERNE...

STUEETAGE



1. SAL



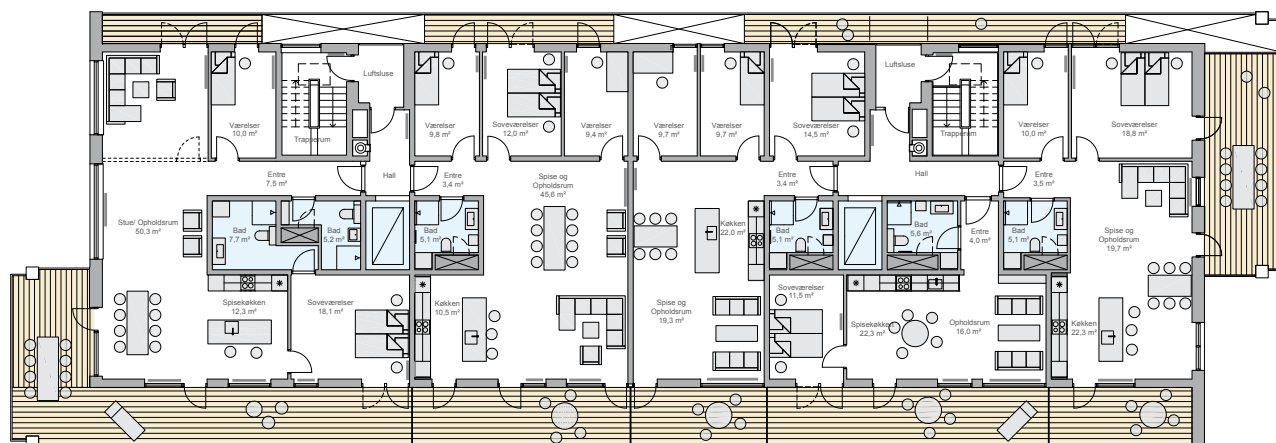


1-2 STORE ALTANER TIL ALLE LEJLIGHEDER



...GIVER EN LEVENDE OG ARKITEKTONISK SPÆNDENDE BYGNING

2. SAL



A2

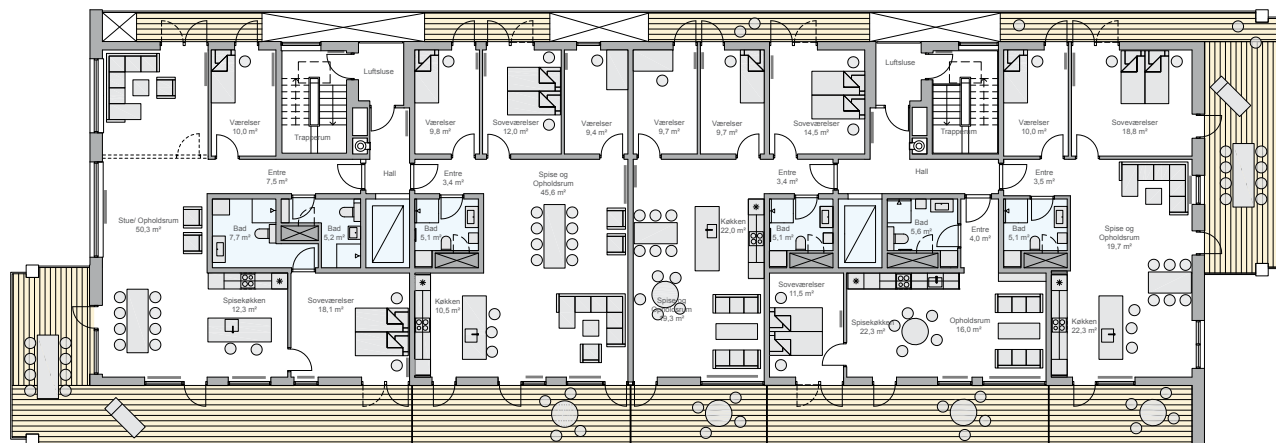
B2

C2

D2

E2

3. SAL



A3

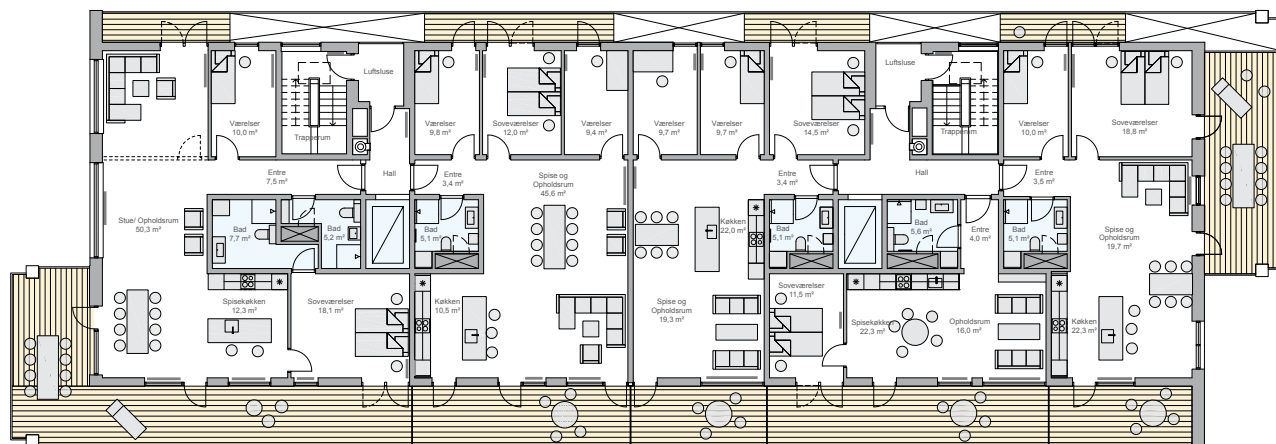
B3

C3

D3

E3

4. SAL



A4

B4

C4

D4

E4

[illegible]

E5

E6

[illegible]

E7



MARITIMT MILJØ





Sælges gennem:
Nybolig Palle Jensen
Vestergade 90
5000 Odense C
tlf. 6613 8585
nybolig.dk

Forbehold

Der tages forbehold for trykfejl og eventuelt udgåede materialer.
Brochurens visualiseringer er vejledende og kan ikke betragtes som bindende.
Generelt forbeholder projektudvikleren sig ret til mindre ændringer i løbet af byggeprocessen.