



## MODERNE INDRETNING



### MATERIALELISTE SEJLET

Her kan du læse om de materialer, der som standard indgår i lejlighederne, og ikke mindst om de forskellige muligheder du har for at påvirke din nye lejlighed.

Der er flere valgmuligheder, uden at det behøver at koste ekstra - men vælges noget der er dyrere end den i forvejen gode standard, vil dette naturligvis påvirke prisen. Sjælsø har på forhånd udvalgt et sortiment, inden for hvilket du kan vælge forskellige typer materialer.

Vi afholder individuelle materialevalgsmøder, hvor du kan se de forskellige valgmuligheder, og du vil blive professionelt vejledt, så dit valg træffes på det bedst mulige grundlag. Placering og indretning af køkken og bad/toilet er grundet opførelsesprocessen standard.

Vær opmærksom på at der i forhold til købstidspunktet, kan være valgmuligheder, som ikke kan vælges, da Sejlet er under opførelse, og materialerne kan derfor allerede være bestilt eller indbygget i lejligheden.

## Indvendige materialer

### Gulve

Tarkett ask - hvidpigmenteret, matlakeret lamelparket.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Vægge

Hvidmalet filt.

### Lofter

Udføres som spartlede og malerbehandlede hvide betonlofter med tilbagelagt fuger i samlingerne.

### Døre

Hvidmalede, plane døre med rustfrie stålgreb.

### Fodlister

Hvidmalede fodlister.

### Varmeanlæg

Varmeforsyningen er via fjernvarme. Der er gulvarme i badeværelse og radiatorvarme i øvrige rum.

### El og belysning

Hver bolig forsynes med HPFI-tavle. Der placeres udtag til belysning på væg over spejl i badeværelse samt indbyggede spot i loftet. Ved siden af spejlet placeres stikkontakt.

### Telefon, antenne mv

Der etableres tomrørsinstallation for telefon-, bredbånd-, radio- og tv-stik i stuen og på værelserne. Monopolskilt til telefon placeres i teknikskab. Køber skal selv forestå kabling og betale den endelige tilslutning til kabel-tv, bredbånd og telefon.

### Inventar

Skabe fra Invita kan vælges mod tillægspris.

## Badeværelse/toilet

### Gulve

Mørke 30x60 cm klinker med grå fuger.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Vægge

Bruseniche udføres med lyse matte fliser i format 10x30 cm med grå fuger.

Vælg mellem udvalgte typer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

Glasvæg og stang monteres.

Øvrige vægge beklædes med filt og hvidmales.

### Lofter

Malerbehandlede nedhængte gipslofter.

### Inventar

Bordplade i hvidt mat slebet marmor er med integreret helstøbt firkantet håndvask.

Underskabe er Invita Athena Inline i mat hvid.

Vælg mellem andre udvalgte bordplader/farver og andre Invita-typer/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.



SÆT DIT  
EGET PRÆG...



## PROMENADEBYEN, ODENSE C

### Sanitet og armaturer

Blandingsbatterier ved håndvask og bruser er Børma A1 Architect.

Væghængte toiletter er fra Ifö. Spejl over håndvask. Toilettepapirholder og håndklædekroge er fra Børma.

Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Hvidevarer

Tørretumbler: Siemens WT44C100DN.

Vaskemaskine: Siemens WM12E162DN.

## Køkken

### Elementer

Invita Athena Inline i mat hvid.

Andre Invita-modeller/farver, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Bordplader og køkkenvask

12 mm hvid kompaktlaminat bordplade med sort forkant og med underlimet rustfri stålvaske.

Vælg mellem udvalgte bordpladetyper, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Armaturer

Børma A1 Architect.

Vælg mellem udvalgte armaturer, eventuelt med fradrags- eller tillægspris.

### Hvidevarer – Siemens:

- Glaskeramisk kogeplade, rustfri kant, ET645EE11
- Indbygningsovn, rustfri låge, HB20AB5105
- Integreret køle-/fryseskab, KI38VA50
- Integreret opvaskemaskine, SE64336EU
- Integreret emhætte fra Exhausto.

Vælg mellem udvalgte modeller, eventuelt med fradrags- eller tillægspris. Dog undtaget emhætte, hvor der ikke er valgmuligheder.

## Udvendige materialer

Der er ingen valgmuligheder på udvendige materialer.

### Facader

Hvide facadeplader i kombination med Kalzip.

### Vinduer og udvendige døre

Rammer og karme udføres udvendigt som malet aluminium i koks grå, indvendigt som malet træ i hvid.

### Tag

Tagmembran med 10 års garanti.

### Altaner

Altaner udføres som ståldæk med gulv i hårdtræ. Altanrækværk udføres i galvaniserede stålprofiler med brystninger af transparente glasplader.

Der installeres udvendig stikkontakt.

## Fællesarealer

Der er ingen valgmuligheder på fællesarealer.

### Postkasse

Et stk. postkasseanlæg pr. opgang.

### Trapper

Hvid terrazzo på trin og reposer. Gelænder i malet stål med træ håndliste.

### Elevator

Elevator i rustfri udførelse. Elevator i trapperum er ført til kælder-niveau.

### Cykelparkering

Cykelparkering i kælder.

### Dørtelefon

Alle opgange forsynes med dørtelefon, der kan betjenes fra hver lejlighed.

### Depotrum

Depotrum i kælder.

### Bepantning

Fællesarealerne færdiggøres med beplantning af græs.